

**Lieu de la conférence**  
CETE Nord-Picardie  
Amphithéâtre Jean Brunot de Rouvre  
2 rue de Bruxelles  
59019 LILLE Cedex

**Modalités d'inscription :**  [le formulaire d'inscription en ligne](#)

**Plan d'accès**  
[www.cete-nord-picardie.developpement-durable.gouv.fr](http://www.cete-nord-picardie.developpement-durable.gouv.fr)

**Contact**  
Céline HAMEREL, chargée de communication  
tél. : 03.20.49.62.29 Fax : 03.20.49.63.36  
courriel : [rdv.cete-nord-picardie@developpement-durable.gouv.fr](mailto:rdv.cete-nord-picardie@developpement-durable.gouv.fr)







Présent  
pour  
l'avenir



FRANCE  
Certifié ISO 9001 : 2008  
N° 200108301



Réseau  
Scientifique et Technique  
de l'Équipement

 <b>Siège</b> 2, rue de Bruxelles, B.P. 275 59019 Lille Cedex Tél. 03 20 49 60 00 Fax 03 20 53 15 25	 <b>Site de Sequedin</b> 42 bis, rue Marais Sequedin - B.P. 10099 59482 Haubourdin Cedex Tél. 03 20 48 49 49 Fax 03 20 50 55 09	 <b>Site de Saint Quentin</b> 151, rue de Paris 02100 Saint-Quentin Tél. 03 23 06 18 00 Fax 03 23 64 11 22	 <b>Centre Régional d'Information et de Coordination Routières</b> 61, avenue du Lieutenant Colpin B.P. 20092 59652 Villeneuve d'Ascq Cedex Tél. 03 20 19 33 66 Fax 03 20 19 33 99 Renseignements routiers Tél. 08 26 022 022
---	--	--	---

Mél : [CETE-Nord-Picardie@developpement-durable.gouv.fr](mailto:CETE-Nord-Picardie@developpement-durable.gouv.fr)  
[www.cete-nord-picardie.developpement-durable.gouv.fr](http://www.cete-nord-picardie.developpement-durable.gouv.fr)



pour comprendre le présent et construire un avenir durable



# Invitation

## Construire et partager une vision prospective du foncier ferroviaire

# Les Rendez-vous du CETE 2011

28 novembre





# Programme

**lundi 28 novembre 2011**

Animation : Ludovic Vaillant, CETE Nord-Picardie

## Construire et partager une vision prospective du foncier ferroviaire

**E**spaces oubliés, espaces sanctuarisés ou espaces convoités, les emprises ferroviaires suscitent aujourd'hui l'intérêt accru des aménageurs invités par les lois Grenelle à intensifier et densifier la ville. La loi incite par ailleurs, les gestionnaires du foncier ferroviaire à répondre aux impératifs d'optimisation et de rationalisation de leur patrimoine. A cet égard, les régions Nord Pas-de-Calais et Picardie ont hérité d'un riche patrimoine ferroviaire de par leur passé industriel, patrimoine dont le devenir met les territoires urbains sous tension.

Alors que les villes cherchent plus que jamais à se reconstruire sur elles-mêmes et à contenir leur expansion, les ressources foncières se font plus rares et le foncier ferroviaire constitue une manne potentielle de choix pour les aménageurs. Les objectifs de densification des quartiers des gares, la recherche de solutions d'intermodalité pour entrer et sortir des villes, le besoin d'accueil de nouvelles activités économiques, qui s'inscrivent dans les objectifs d'une ville plus dense

et plus intense notamment, font de ces espaces une ressource de plus en plus convoitée.

Mais jusqu'où peut-on déposséder la ville du foncier destiné aux transports alors même que celle-ci doit trouver par ailleurs les moyens de garantir une mobilité satisfaisante tant de ses habitants que des biens qui y sont échangés ? Comment prendre des mesures conservatoires sur certains sites ferroviaires aujourd'hui inactifs pour permettre au transport ferroviaire de répondre aux objectifs futurs de mobilité ?

La rencontre proposée donne à saisir les enjeux sous-jacents de ces questions en donnant la parole aux acteurs du foncier ferroviaire, de l'urbanisme, du développement économique, des transports/déplacements. Elle soulève celle de la gouvernance de ce foncier particulier que constitue le foncier ferroviaire.

Suggérer de construire une vision prospective partagée du foncier ferroviaire tel pourrait-être le dessein de cette rencontre.

**14h00**

**Ouverture**

*Stéphane Coudert, directeur du CETE Nord-Picardie*

**14h15**

**Foncier ferroviaire : Élaborer un état des lieux, quelle méthode ?**

Le cas de l'agglomération lilloise : étude DREAL-CETE

*Élisabeth Bodier, DREAL Nord-Pas de Calais*

*Ludovic Vaillant, CETE Nord-Picardie*

**14h30**

**Table ronde : Diversité de point de vue des acteurs du foncier ferroviaire**

Animatrice : *Annette Groux, professeur l'université Lille 1*

Avec la participation de :

- *Véronique Léchevin, Service Aménagement Patrimoine, RFF*
- *Dominique Chuffart, Secrétariat Général aux Affaires Territoriales, SNCF*
- *Nathanaël Bizeray, Mission Aménagement Régional Conseil Régional Nord-Pas de Calais*
- *Jean-Louis Muller, délégué général aux grands projets, Communauté de Dunkerque*
- *Christine Brunel, unité « Animation Territoriale et Observatoires », DREAL Picardie*
- *Frédérique Briquet, directrice opérationnelle, EPF Nord-Pas de Calais*

**15h30**

**Le schéma directeur du patrimoine ferroviaire, un outil au service de la planification et de l'aménagement ? L'exemple de Boulogne-sur-Mer**

Genèse de la démarche collaborative et méthode de travail en commun

*Olivier Delbecq, directeur, Agence d'urbanisme Boulogne Développement Côte d'Opale*  
*Étienne Cabaret, directeur, SEM Urbavileo*

**16h00**

**Intérêt d'une prospective partagée sur la mobilité des marchandises**

*Sylvain Cabaret SNCF-geodis*

**16h30**

**Expérience étrangère de coopération autour d'un projet d'aménagement urbain :**

Le cas de Naples et Milan

*Alain L'hostis, chercheur IFSTTAR/LVMT*

*Fausto Lo Feudo, doctorant à IFSTTAR/LVMT*

**17h15**

**Clôture**

Des temps d'échanges et de débat sont prévus

